

SAVE  
THE DATE

13 | Décembre  
2023

## Planification urbaine africaine

Entre enjeu de gouvernance et défis socio-économiques

Les villes africaines ont poussé à une telle vitesse et sans planification urbaine qu'elles sont en première ligne des catastrophes, notamment climatiques. Constituant un défi de siècle, la question de la transition urbaine est une priorité stratégique dans les chantiers de gouvernance publique africaine.





## **Abidjan, Dakar, Nairobi, Kinshasa, Abuja...toutes ces grandes villes croulent sous le poids de la pression humaine !**

La planification urbaine en Afrique est devenue une préoccupation majeure alors que le continent fait face à une croissance rapide de sa population urbaine. L'Afrique est en train de devenir l'un des continents les plus urbanisés au monde, avec des taux de croissance urbaine qui dépassent souvent la capacité des gouvernements à suivre le rythme. Dans ce contexte, la planification urbaine devient un enjeu crucial pour assurer un développement durable et équilibré. Cependant, la planification urbaine en Afrique est confrontée à de nombreux défis, dont les principaux sont liés à la gouvernance et aux aspects socio-économiques. Tout d'abord, la gouvernance urbaine en Afrique est souvent marquée par des lacunes en matière de réglementation, de coordination et de participation des parties prenantes. Les institutions responsables de la planification urbaine manquent parfois de ressources et de capacités pour élaborer et mettre en œuvre des plans efficaces.

De plus, la corruption et la mauvaise gestion peuvent entraver les efforts visant à promouvoir une planification urbaine équilibrée. En ce qui concerne les défis socio-économiques, l'urbanisation rapide en Afrique s'accompagne souvent de la croissance des bidonvilles et de la pauvreté urbaine. Les villes africaines sont souvent confrontées à des problèmes de logement inadéquat, d'accès limité aux services de base tels que l'eau potable et l'assainissement, ainsi qu'à des taux élevés de chômage urbain. Ces défis socio-économiques sont exacerbés par la croissance démographique rapide, la migration rurale-urbaine et les pressions sur les ressources naturelles. Pourtant, il existe des opportunités pour surmonter ces défis. Une meilleure gouvernance urbaine, avec des institutions efficaces et transparentes, peut contribuer à améliorer la planification urbaine. L'implication des communautés locales dans le processus de planification peut également favoriser des résultats plus inclusifs et durables. En outre, des investissements dans les infrastructures urbaines, l'éducation et la formation professionnelle peuvent stimuler la création d'emplois et améliorer les conditions de vie des habitants des villes africaines. Il va sans dire que la planification urbaine en Afrique est un domaine complexe marqué par des enjeux de gouvernance et des défis socio-économiques considérables. Pour assurer un développement urbain durable, il est essentiel que les gouvernements, les acteurs locaux et la communauté internationale collaborent pour élaborer des politiques et des stratégies efficaces. Une planification urbaine bien gérée peut contribuer à transformer les villes africaines en moteurs de croissance économique, de développement social et de progrès environnemental.

C'est ce prélude contextuel, qui justifie cette journée débat organisée par ABJ le 13 Décembre et dont le fil d'Ariane s'articule autour du thème: « Planification urbaine africaine, entre enjeux de



gouvernance et défis socio-économiques ». Prévus à Dakar, cette conférence donnera l'occasion aux experts, investisseurs, bailleurs de fonds, et institutionnels de débattre sur la question de la ville du futur ainsi que les mécanismes de financements qui permettront l'émergence de nouveaux pôles urbains multimodaux.





« **Les villes africaines ont absorbé 500 millions de personnes supplémentaires** »

## Jour 1

### ■ Panel 1

#### *État des lieux de la planification urbaine en Afrique*

Les villes d'Afrique subsaharienne connaissent les rythmes de croissance les plus rapides du monde. A l'horizon de 2050, la plupart des pays de la région auront réalisé une transition urbaine, c'est-à-dire que plus de 50% de leur population habitera en zone urbaine. L'évolution de cette croissance urbaine est souvent présentée comme une pierre angulaire du développement socio-économique du continent.

- Introduction aux défis actuels de la planification urbaine en Afrique
- Présentation des tendances de l'urbanisation rapide sur le continent.
- Discussion sur les conséquences de la croissance urbaine non planifiée.

### ■ Panel 2

#### *Gouvernance urbaine en Afrique*

La planification urbaine est aujourd'hui un enjeu de gouvernance publique. Pour les élites à la lumière des défis démographiques et de planification urbaine, la mise en place d'un véritable modèle de développement urbain s'impose...

- Bonnes pratiques et défis
- Examen des modèles de gouvernance urbaine réussis en Afrique.
- Analyse des obstacles à une gouvernance efficace dans les villes africaines.
- Débat sur l'importance de la participation citoyenne dans la planification urbaine.

### ■ Keynote

#### *Regard croisé sur les expériences urbaines*

Casablanca en Afrique, Barcelone en Europe, Dubaï au Moyen-Orient... Les exemples de réussite urbaine sont légions. Dans ce panel il s'agira de faire un benchmark et mettre la lumière sur les expériences urbaines innovant.

- Casablanca, un cas d'école urbain
- Le pôle urbain de diamniadio
- Marketing territorial
- Les défis de logement, sociaux et climatique
- Comment créer une synergie commune africaine face aux défis urbains ?
- Les villes africaines face aux défis de logement, sociaux et climatique

### ■ Panel 3

#### *Présentation des initiatives de développement durable dans les villes africaines*

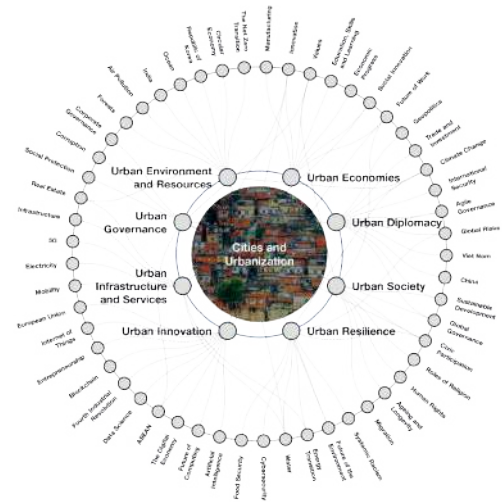
Les effets du changement climatique se ressentent de plus en plus dans le quotidien des villes africaines. De Dakar à Niamey ou du côté d'Abidjan, les fortes précipitations suivies d'inondations meurtrières pose avec acuité le débat de l'urbanisation durable. Les villes aujourd'hui font face à un nouveau risque à prendre en compte dans les stratégies de gouvernance urbanistiques.

- Discussion sur les implications économiques de la planification urbaine durable.
- Étude de cas sur les projets de développement urbain durable en Afrique
- Les défis de gouvernance et les opportunités socio-économiques liés à la planification urbaine en Afrique.



# Vers une diplomatie urbaine en Afrique

- Best-practice : Le modèle de Singapour
- Quelle stratégie de planification ?
- Comment placer la mobilité au cœur des politiques de transition urbaine
- Comment penser la ville ?
- Quel est le rôle de l'Etat dans l'émergence des pôles urbains ?
- Comment dépasser les contraintes de financement et de fonciers ?
- Peut-on parler d'une solution urbaine africaine ?
- Vers une diplomatie urbaine en Afrique



## Jour 2

## Visite terrain



### Grand plan sur la ville nouvelle de Diamniadio

Constitué des communes de Diamniadio, Bargny, Sendou et Sébikotane, ce pôle urbain est un territoire carrefour, zone de transition entre l'agglomération dakaroise et le reste du pays. Il est limité à l'ouest par l'agglomération dakaroise, au nord par le pôle des Niayes, à l'est par le pôle de Diass et au sud par l'océan atlantique.

Le pôle de Diamniadio se structure autour du projet de « pôle urbain de Diamniadio », du port minéralier de Bargny et des projets de développement industriel envisagés.

En chiffre, en 2013 le pôle de Diamniadio comptait près de 100 000 habitants. Avec les projets structurants prévus dans cette zone et l'existence de superficies urbanisables, ce pôle peut accueillir jusqu'à de près de 300 000 habitants.

- A la rencontre d'une expérience urbaine africaine
- Un exemple de ville annexe
- Un enjeu de gouvernance territoriale



# Comment mesurer les performances urbaines (métriques urbains) ?



## QUI DOIT PARTICIPER

- Autorités de Tutelle
- Représentants des Administrations publiques
- Représentants des Associations Professionnelles
- Bailleurs de fonds et investisseurs
- Organismes internationaux
- Cabinets Conseils
- Cabinets Juridiques et Avocats
- Mairies
- Cadastres
- Régions
- Banques de Développement



## CETTE JOURNÉE CONCERNE

- Autorités de tutelle
- Entreprises de BTP
- Bureaux d'ingénierie
- Bureaux d'études
- Equipementiers de matériels de construction
- Architectes et Urbanistes
- Promoteurs Immobiliers
- Aménageurs
- Contributeurs scientifiques
- Prestataires de produits ou services pour les villes
- Sponsors

## A PROPOS DE ABJ EVENT

Inscrit dans le journalisme de solution, ABJ apporte à travers ses tables rondes un regard croisé entre experts sur des sujets d'actualité et les grands enjeux économiques de notre époque. Fort de son expérience dans la presse économique et de son regard singulier sur le contexte macro-économique Africain, ABJ se positionne à travers ce nouveau format comme un média d'échange et de partage ouvert aux dirigeants publics et privés dont l'objectif est de transformer le continent.

## MOT DU PRÉSIDENT



Plus de 20 ans au service des entreprises africaines nous ont convaincu que les clefs de l'émergence économique étaient entre nos mains. Le continent africain qui fait l'objet de toutes les convoitises est riche en ressources de tous genres: minérales, minières, humaines, naturelles, ...

Mais la richesse de son sous-sol n'est en fait qu'un potentiel de développement et de puissance économique qu'il nous faut « transformer ». Nous devons donc être des « transformActeurs » pour traduire en développement économique ses riches potentialités.

Alioune Gueye  
PDG Afrique Challenge

**200**

Participants

**20**

Intervenants



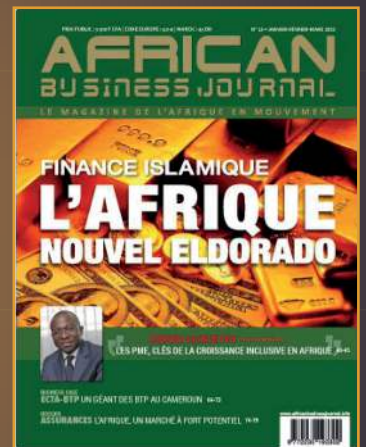
[www.africanbusinessjournal.info](http://www.africanbusinessjournal.info)



# AFRICAN BUSINESS JOURNAL

# 10 ans

## de journalisme de solution!



Contact ABJ EVENT / Djibril Diagne / +212 6 62119514 / ddiagne@lafriquequiose.com  
Contact ABJ EVENT / Seynabou Sall Sonko / +212 6 61298917 / s.sonko@lafriquequiose.com